



～今の暮らしを快適に楽しく暮らせる住まいづくり～
住む人の想いのこもった家づくり、生活スタイルにあった間取り、
「癒される空間・木のぬくもり」をお届けします



お問合せ

大建設株式会社

営業時間 月一土 8:30～18:00

定休日 日曜日・祝日

☎ Tel: 0463-33-3895 ☎ Fax: 0463-32-6978

✉ Email: info@daikensetsu.co.jp

Web: <https://www.daikensetsu.co.jp/>

NEW! ホームページが新しくなりました!

住宅ストック循環支援

耐震化を高め、**エコ住宅**に長く住んで頂くために、**持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム**（エコリフォーム）に対して補助金がもらえます。

対象工事期間

平成28年11月1日～平成29年12月31日（予定）

補助金交付申請期間

平成29年1月18日（予定）～遅くとも平成29年6月30日（予定）

エコリフォーム補助金額

※実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額（下記参照）の合計額が補助金としてもらえます。

エコリフォーム必須工事

開口部の断熱リフォーム

補助額合計が5万円以上が条件
※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可

内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換
大 20,000円	大 8,000円	大 25,000円
中 14,000円	中 5,000円	中 —
小 8,000円	小 3,000円	小 20,000円

設備エコリフォーム

5つの内、3種類以上の設置が条件

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
<small>(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)</small>	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

補助限度額
一戸あたり
最大 30万円

耐震改修を伴う場合は
最大4.5万円

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算！

設備エコリフォーム	バリアフリーリフォーム	木造住宅の劣化対策	耐震改修
開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算	出入口幅拡張 30,000円 手すりの設置 6,000円 段差解消 6,000円 <small>(各1ヶ所のみ対象)</small>	浴室のユニットバス設置 30,000円 脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円 小屋裏換気口設置 8,000円 小屋裏点検口設置 3,000円 外壁の軸組等及び土台の防蟻防蟻措置 20,000円 土間コンクリート打設 120,000円 床下点検口設置 3,000円	耐震改修工事 1戸あたり150,000円
節水型トイレ 24,000円 高断熱浴槽 24,000円 節湯水栓 3,000円 <small>(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)</small> 高効率給湯器 24,000円 太陽熱利用システム 24,000円			リフォーム瑕疵保険への加入 1契約あたり11,000円

エコリフォームに対する補助額

①から③及び④Bのリフォームは、住宅ストック循環支援事業の事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。

① 開口部の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅（共用部分）のリフォーム工事として申請可能（内窓除く）

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換
既存のガラスを複数ガラス等に交換 3,000円～8,000円	既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置 8,000円～20,000円	古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け 8,000円～20,000円	古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換 20,000円、25,000円



※ 窓やドアのサイズによって、補助額が異なります。

② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅（共用部分）のリフォーム工事として申請可能

外壁の断熱改修	屋根・天井の断熱改修	床の断熱改修
既存の外壁の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工 120,000円 (60,000円)	既存天井の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工 36,000円 (18,000円)	床下・基礎に敷込断熱等を施工 60,000円 (30,000円)



※ 断熱材を規定量以上使用する工事が対象。補助額の下段()書きは部分断熱の場合の補助額。

③ 設備エコ改修 (5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

太陽熱利用システム	高断熱浴槽	節水型トイレ
屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置 24,000円	24,000円	24,000円
高効率給湯機 24,000円	節湯水栓 3,000円	
<ul style="list-style-type: none"> 電気ヒートポンプ給湯機 (コトクト) 潜熱回収型ガス給湯機 (コトクト) 潜熱回収型石油給湯機 (コトクト) ガスエンジン給湯機 (コトクト) ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機 (H/P リット 給湯機) 	<ul style="list-style-type: none"> 台所水栓 「手元止水機能」又は「水優先吐水機能」 洗面水栓 「水優先吐水機能」 浴室シャワー水栓 「手元止水機能」又は「小流量吐水機能」(シャワーヘッドのみの交換は除く。) 	

※ 設備の種類に応じた額を補助(各1箇所のみ)。

④ 併せて対象とするリフォーム等

※ AからEのリフォーム等は、①から③のいずれかのリフォームと併せて行う場合に限り対象

A. バリアフリー改修		B. エコ住宅設備の設置	
対象工事	補助額	『③設備エコ改修』と同じエコ住宅設備のうち、2種類以下の設備を設置	
手すりの設置	6,000円		
段差解消	6,000円		
廊下幅等の拡張	30,000円		

C. 木造住宅の劣化対策(リフォーム瑕疵保険に加入するものに限り)

浴室・脱衣室	浴室のユニットバス設置 30,000円 脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円	小屋裏	小屋裏換気口設置 8,000円 小屋裏点検口設置 3,000円
床下	土間コンクリート打設 120,000円 床下点検口設置 3,000円	軸組・土台	防蟻防蟻処理 20,000円

※ AからCのリフォームは、工事内容・設備の種類ごとに、各1箇所分の額を補助。

D. 耐震改修 150,000円/戸

耐震性を有しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事
【現行の耐震基準】
①建築基準法施行令第3章および第5章の4に規定する基準
②耐震改修促進法に基づく地震に対する安全上耐震確保規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準（平成18年国土交通省告示第185号）

E. リフォーム瑕疵保険 11,000円/件

エコリフォームについて、保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合（マンションの共用部分については、大規模修繕工事瑕疵保険が対象）

※ D、Eは、管理組合が発注者である共同住宅（共用部分）のリフォーム等として申請可能

耐震性を有することの確認について

【耐震性を有することについて】

※ エコリフォームの対象住宅について、次のいずれかの書面により確認

- イ) 建築確認がなされた日付が昭和56年6月1日以降の建築確認済証等
- ロ) 表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である登記事項証明書
- ハ) 建築士が耐震性を有することを確認した、所得税等の証明書又は本制度独自の証明書

お問合せは、藤岡までどうぞ！0463-33-3895

家診断シリーズ

いつのまにか進む壁の劣化編



あれっ? この



大丈夫?



うちの壁触ったら
びっくりしちやた!

ちょっと早く
相談したほうが
いいんじゃない?

それは... 白化現象ですね!

白化現象=チョーキング現象(外壁の表面を手で擦った時、手に白い粉がつく現象のこと)

砂埃にさらされ、酸性雨や紫外線を浴び
続けている外壁は常に負担を強いられています。

白化現象は外壁の防水効果がなくなると発生する現象です。

こんな時は、急いでご相談ください!

ひび割れ・色褪せ・築後10年以上経過の建物も塗り替えのサイン。

白化現象がある建物は以下の心配が潜んでいます。

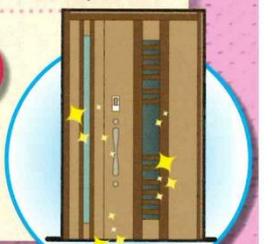
🚰 雨漏り

🍄 カビ

🍵 腐食

早めの塗り替えで
解決しましょう!

即見積り・即決断!



玄関ドアも一緒にきれいにして家も気分もリフレッシュ!

詳しくは裏面で



国土交通省認定 住宅ストック支援対象商品

ドアのリフォーム

家診断シリーズ

悩み深い玄関ドアの問題やトラブル



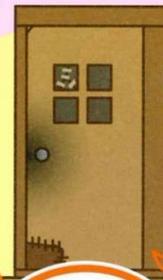
ドアが変われば、世界が変わる

玄関はいつも寒いよね～スキマもあるし～



リシェントの断熱ドアなら寒さのお悩みも解決します

玄関ドア古い!! デザイン性悪い! 汚くなったなあ～



リシェントのデザイン性高機能性で解決します

玄関はニオイがこもるしジメジメする～



リシェントの採風タイプのドアなら解決します

空き巣が怖い! 心配だわ～最近多いのよね～



リシェントの安心機能の二重ロックキーで解決します

まとめて解決!!

ワンデー 1Day リフォームドア



before



after

パッチリ断熱性

爽やか採風機能

あんしん防犯

豊富なデザイン

ご用命・お問合せは…

大建設株式会社

0463-33-3895