

リノベーション生活

大建設株式会社

～今の暮らしを快適に楽しく暮らせる住まいづくり～

住む人の想いのこもった家づくり、生活スタイルにあった間取り、

「癒される空間・木のぬくもり」をお届けします。

-CASE-

- * 新築・戸建て
 - * 古い家を建替えた
 - * 外壁塗装工事
 - * バス・トイレを広く快適にしたい
 - * 2世帯住宅にリフォームしたい
 - * システムキッチン・アイランドを使いたい
 - * 玄関・階段に手すりを付けてバリアフリーにしたい
 - * マンションのリノベーション
- などなど、お客様のご要望にそった住宅
をご提供いたします。

お問い合わせ

大建設株式会社

営業時間 8:30～18:00 TEL 0463-33-3895 メールアドレス daiken@sage.ocn.ne.jp

定休日 日曜日・祝日 FAX 0463-32-6978 ホームページ <https://www.daikensetsu.co.jp/>

新商品

タタミー畳サイズの
**押入れ!リフォームで
ホームエレベーター**



業界最小^{※1}
ピット
深さ **200mm**

1608ジョイモダンS200V

※1 ホームエレベーター業界において2016年2月当社調べ

個人住宅専用 ホームエレベーター (1608ジョイモダンS200V)

＊ ＊ 住宅のお悩みは十人十色 ＊ ＊

＊ お子様の成長と共にお部屋をリフォームしたい

＊ おうちでホームパーティーを楽しみたいので少しだけ増築したい

＊ 長年親しんだけれどもう少し快適に過ごしたい

＊ 趣味を楽しみたい

どんなお悩みでもぜひ、お客様の声をお聞かせください。



ちょこっと豆知識

フローリングのお手入れ

掃除機よりも先にペーパーモップをかけると、**舞い上がるホコリを軽減**できます。部屋の隅や板の継ぎ目の汚れはブラシでかき出してから、板の継ぎ目に沿って掃除機をかけます。

床のベタツキは、水で2～3倍に薄めた酢水を床にスプレーして乾いた布でよく拭き取ります。お酢の殺菌効果もあります。

年に一度は面倒でもワックスを掛けるとツヤが出て、ホコリをつきにくくする効果があります。完全に乾くまで窓を開けて乾燥させましょう。

大 建 設 株式会社

TEL 0463-33-3895

メールアドレス daiken@sage.ocn.ne.jp

FAX 0463-32-6978

ホームページ <https://www.daikensetsu.co.jp/>

住まいの活力源 キッチン編



生活の活力源をつくりだすキッチン。
毎日料理するだけに、料理する側からすれば、
使いやすく、疲れないうキッチンでいたいもの
です。キッチンは、食材を煮炊きするので、
あらゆるニオイや汚れが発生する場所です。



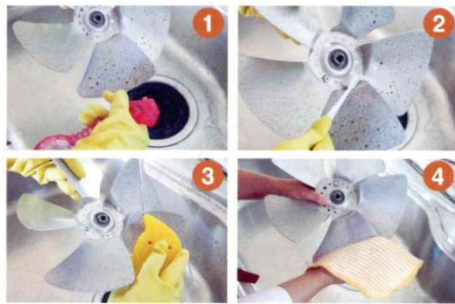
●エコスプレーでピッカピカ

＝掃除を始める前に、まず2種類の『エコスプレー』を作しましょう＝



【重曹水】 分量：ぬるま湯100ml、重曹小さじ1
スプレー容器に入れ、よく振ります。粉が溶け
たら重曹水の完成です。

【クエン酸水】 分量：水100ml、クエン酸小さじ1/2
スプレー容器に入れ、よく振るだけで完成です。



●換気扇の羽根のお手入れ

- ① 取り外した羽に、重曹をスプレーします。
- ② 細かな部分は歯ブラシでこすり落とします。
- ③ 重曹+スポンジで汚れを落としていきます。
- ④ 最後に水で洗い流した後、ふきんで水気を拭き取ります。

●蛇口・排水口のお手入れ

- ① しつこい蛇口の水垢落としは、クエン酸をスプレーし、ティッシュで湿布してしばらく置いておくとピッカピカに！
- ② 排水溝には、まず重曹を入れ、あとからクエン酸を入れて発泡させます。発泡と同時に、汚れがたちまち浮いてきます。



【重曹水とクエン酸水】

重曹水は、油汚れや手あかなどの汚れを分解してくれます。強力な油汚れには、重曹ペーストを使いましょう。ゴミ箱の消臭にも重曹水は効果的です。しかし、こびりついた水あかは重曹水では落とせません。クエン酸水は、重曹水では落とせない水あか取りに効果的です。また、重曹水でお掃除した後、クエン酸水をかけて中和してからふき取ると、重曹水が残らず綺麗に仕上がります。

★「調理用加熱機器はなにがいいかしら？」 キッチンリフォームアドバイス



近年、IHクッキングヒーターは、火を使わないので火事や火傷の危険が少ないことや、表面が平らなので掃除が簡単なことで高齢者に人気の商品です。また、焦げ目も付くようになりました。しかし、使える鍋、やかん、フライパンにも制限があります。一方ガス調理器にはそのような制限はなく、ガラストップになり、お掃除も楽になりました。とろ火も楽に設定することができ、また、立ち消えや焦げ付きの安全装置も付いています。



どちらも機能アップしていますよ。

点検時期と更新取り替え時期の目安

内外	点検部位	点検項目	点検時期目安	更新取替の目安
外 部	基礎	割れ、蟻道、不同沈下※、換気扇不良	5～6年ごと	
	モルタル壁	汚れ、色あせ、色落ち、割れ	2～3年ごと	15～20年位で全面補修を検討
外 壁	サイディング壁	汚れ、色あせ、色落ち、シーリングの劣化	3～4年ごと	15～20年位で全面補修を検討
	金属板・金属サイディング	汚れ、さび、変形、ゆるみ	2～3年ごと（3～5年ごとに塗替え）	15～20年位で全面補修を検討
屋 根	瓦葺	ずれ、割れ	5～6年ごと	20～30年位で全面葺替えを検討
	彩色石綿瓦葺	色あせ、色落ち、ずれ、割れ、錆	4～6年ごと	15～30年位で全面葺替えを検討
	金属板葺き	色あせ、色落ち、錆、浮き	2～3年ごと（3～5年ごとに塗替え）	10～15年位で全面補修を検討
外 部	雨樋	詰まり、はずれ、ひび	2～3年ごと	7～8年位で全面取替を検討
	軒裏	腐朽、雨漏り、はがれ、たわみ	2～3年ごと	15～20年位で全面補修を検討
バルコニー	木部	腐朽、破損、蟻害、床の沈み	1～2年ごと（2～3年ごとに塗替え）	15～20年位で全面取替を検討
	鉄部	さび、破損、手すりのぐらつき	2～3年ごと（3～5年ごとに塗替え）	10～15年位で全面取替を検討
	アルミ部	さび、破損	3～5年ごと	20～30年位で全面取替を検討
内 部	土台・床組	腐朽、破損、蟻害、床の沈み、きしみ	4～5年ごと	土台以外は、20～30年位で全面取替を検討
	柱・架	腐朽、破損、蟻害、割れ、傾斜、変形	10～15年ごと	
	壁（室内）	割れ、雨漏り、目地破断、腐朽、蟻害、さび	10～15年ごと	
内 部	天井・小屋組	腐朽、さび、はがれ、たわみ、雨漏り、蟻害、割れ	10～15年ごと	
	階段	沈み、腐朽、さび、蟻害、割れ	10～15年ごと	
	玄関建具・窓	隙間、開閉不良、腐食、付属金物異常	2～3年ごと（建付調整は随時）	15～30年位で全面取替を検討
建 具	雨戸・網戸	さび、腐朽、建付不良	2～3年ごと（建付調整は随時）	15～30年位で全面取替を検討
	窓枠・戸袋などの木部	さび、雨漏り、コーキング不良	2～3年ごと	建具取替の再更新
	木製建具	隙間、開閉不良、付属金物異常	2～3年ごと（建付調整は随時）	10～20年位で取替を検討
給排水	ふすま・障子	隙間、開閉不良、破損、汚れ	1～3年ごとに張替	10～20年位で取替を検討
	給水管	水漏れ、赤水	1年ごと（水漏れは直ちに補修）	15～20年位で全面取替を検討
	水栓器具	水漏れ、パッキングの不良	1年ごと（3～5年でパッキング交換）	10～15年位で取替を検討
給排水	排水管・トラップ	水漏れ、詰まり、悪臭	1年ごと（水漏れは直ちに補修）	15～20年位で全面取替を検討
	台所シンク・洗面設備	水漏れ、割れ、腐食	1年ごと（水漏れは直ちに補修）	10～20年位で全面取替を検討
	便所	便器、水洗タンクの水漏れ	1年ごと（水漏れは直ちに補修）	15～20年位で全面取替を検討
浴 室	タイル仕上	タイルなどの割れ、汚れ	1年ごと	10～15年位で全面取替を検討
	ユニットバス	ジョイント部の割れ、隙間、汚れ	1年ごと	10～15年位で全面取替を検討
ガ ス	ガス管	ガス漏れ、劣化	1年ごと（ガス漏れは直ちに補修）	15～20年位で全面取替を検討
	給湯器	水漏れ、ガス漏れ、器具の異常	1年ごと（ガス漏れ、水漏れは直ちに補修）	10位で全面取替を検討
そ の 他	換気扇	作動不良	1年ごと	15～20年位で全面取替を検討
	電気設備	作動不良、破損	1年ごと	15～20年位で全面取替を検討

※不同沈下：同一の基礎や構造物が傾いて沈下すること。

どうぞお気軽にお問合せ下さい。