

# リノベーション生活

秋分も過ぎ秋を感じるころとなりましたが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。  
今年の夏は酷暑が続いたかと思えば、連日の雨や豪雨などお天気が安定しないことも多くありました・・・。

どうぞ皆様、秋冷に体調を崩さぬようお気を付けてお過ごしください。

## 今の暮らしを快適に！楽しく暮らせる住まいづくり

住む人の想いのこもった家づくり、生活スタイルにあった間取り、  
「癒される空間 木のぬくもり」をお届けします。

- 
- ・新築・戸建て
  - ・古い家を建替えたい
  - ・バス・トイレを広く快適にしたい
  - ・2世帯住宅にリフォームしたい
  - ・システムキッチン・アイランドを使いたい
  - ・玄関・階段に手すりを付けてバリアフリーにしたい
  - ・マンションのリノベーション
  - ・お庭をもっと快適に！
  - ・バーベキューが出来るスペースがほしい

### 大建設株式会社

営業時間 月一土 8:30～18:00

定休日 日曜日・祝日

☎ Tel: 0463-33-3895 📠 Fax : 0463-32-6978

✉ Email : info@daikensetsu.co.jp

<https://www.daikensetsu.co.jp/>

🔍 検索

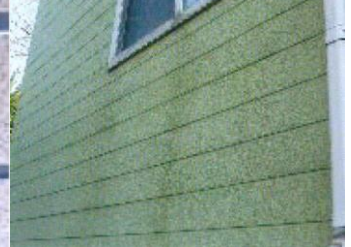
# 真夏の強い日差しや雨・風でこのような現象は起きていませんか？



## [屋根]

| 種 類        | 放置するとおこる現象                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 陶器瓦・セメント瓦  | 台風などの強風にあうと瓦が欠損したり、落下することがあります。放置すると野地板へ雨水が侵入し、雨漏りの原因になります。            |   |   |
| 化粧スレート     | 北側の湿度の高い場所に発生しやすく、表面がザラザラしているのでカビやコケが生え、水を吸いやすくなり屋根材の劣化、雨漏りの原因となります。   |   |   |
| アスファルトシングル | 砂埃の付着、部分的に藻やカビが発生することがあります。部分的な取替えをします。                                |   |   |
| 雨どい        | 雨どいが劣化すると、ゆがんだり、穴が空く・割れる・外れる雨水が漏れるなどの症状がおこります。経年劣化による雨どいは修復できず交換が必要です。 |  |  |

## [外壁]

|             |                                                                                              |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 窯業系サイディング   | 塗料樹脂の劣化によって樹脂が粉状になってしまうチョーキングが生じた場合は、塗膜だけではなく、塗り替えが必要です。破損、欠損すると耐水性が低下し、水が浸入しますので、打ち替えが必要です。 |  |  |
| モルタル・吹付け仕上げ | クラックは経年変化により、モルタル素地の膨張収縮に耐えられなくなって起こります。雨水が躯体内部に侵入してモルタルがポロポロになってしまいます。                      |  |  |
| モルタル・左官仕上げ  | クラックから水が浸入しモルタル内部のラスや鉄筋が錆びて膨張したり、外部からの衝撃などでモルタルに欠陥が生じます。建物の寿命に大きく影響を与えます。                    |  |  |
| タイル張り       | 目地の欠陥やタイルの浮き、割れ、剥がれが発生したらすぐに修理します。                                                           |  |  |



これはほんの一例です。目視できる範囲でお家の点検をしてみてください。



# 住

## まいの自己診断チェックシート



こちらのチェックシートをぜひご利用ください。

お家も人と同じ、早めの診断と適切なメンテナンスが必要です！

項目にチェックがついた方は、まずご相談ください。  
(高所での作業や足場を要する点検は危険ですのでぜひご連絡ください。)

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基  | 礎 | <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 水平傾斜 <input type="checkbox"/> 垂直傾斜<br><input type="checkbox"/> 鉄筋錆 <input type="checkbox"/> モルタル剥離 <input type="checkbox"/> 鉄筋膨らみ <input type="checkbox"/> 著しい損傷 |
| 床  |   | <input type="checkbox"/> きしみ音 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> ぶかぶかする <input type="checkbox"/> 著しい損傷<br><input type="checkbox"/> 畳の縁取りの切れ <input type="checkbox"/> 畳のシミ・カビ                                                      |
| 外  | 壁 | <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 膨らみ <input type="checkbox"/> 剥離 <input type="checkbox"/> シーリング不良                                                                                                 |
| 内  | 壁 | <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 結露 <input type="checkbox"/> シミ・カビ <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> 著しい損傷                                                                                                |
| キ  | ッ | ン                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ト  | イ | レ                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 洗  | 面 | 所                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 浴  | 室 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 天  | 井 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 屋  | 根 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 雨  | 樋 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| バル | コ | ニ                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 屋  | 外 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |   | <input type="checkbox"/> ガスコンロ劣化 <input type="checkbox"/> 換気不良 <input type="checkbox"/> 排水不良 <input type="checkbox"/> システムキッチンを考えている                                                                                                                |
|    |   | <input type="checkbox"/> 便座ぐらつき <input type="checkbox"/> 換気扇不良 <input type="checkbox"/> 床壁汚れ <input type="checkbox"/> 温水トイレを考えている                                                                                                                   |
|    |   | <input type="checkbox"/> シミ・カビ・汚れ <input type="checkbox"/> 照明不良 <input type="checkbox"/> 給水栓作動不良 <input type="checkbox"/> 照明不良                                                                                                                      |
|    |   | <input type="checkbox"/> 排水不良 <input type="checkbox"/> シーリング劣化 <input type="checkbox"/> 浴槽・壁等の損傷・劣化<br><input type="checkbox"/> 給水栓作動不良 <input type="checkbox"/> 換気扇作動不良・錆                                                                          |
|    |   | <input type="checkbox"/> 雨水漏れ <input type="checkbox"/> 腐朽                                                                                                                                                                                           |
|    |   | <input type="checkbox"/> ヒビ・割れ <input type="checkbox"/> 表面劣化 <input type="checkbox"/> 屋根材ズレ <input type="checkbox"/> 塗装の劣化<br><input type="checkbox"/> 金物錆                                                                                          |
|    |   | <input type="checkbox"/> 硬化・ヒビ <input type="checkbox"/> 横樋のごみ <input type="checkbox"/> 排水不良 <input type="checkbox"/> たわみ                                                                                                                            |
|    |   | <input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 塗装劣化 <input type="checkbox"/> 床の排水不良<br><input type="checkbox"/> 床の防水劣化 <input type="checkbox"/> 床の膨らみ                                                        |
|    |   | <input type="checkbox"/> 門扉の施錠不良 <input type="checkbox"/> 門扉の開閉不良 <input type="checkbox"/> 門扉の錆<br><input type="checkbox"/> 塀の膨らみ <input type="checkbox"/> 塀のブロックひび割れ <input type="checkbox"/> 塀の錆                                                  |



長く快適にお住まい頂くための

5

つのポイント



- 1.「塵も積もれば山となる」住まいの点検を兼ねて日頃からこまめにお掃除をしましょう！
- 2.お子様にもお手伝いをしてもらい、ご家族全員でお手入れをしましょう！
- 3.住まいも愛車と同様に定期的なお手入れが必要です。計画的なお手入れで大切な資産を守りましょう！
- 4.難しいことはどうぞ専門家へご相談ください。
- 5.悪質業者に気を付けてください。

厳しい暑さの夏が過ぎ、これからの季節は山々も紅葉しお出かけも楽しくなりますね。

そこで、秋と言えば・・・皆様は何を思い浮かべますか。

## 『読書の秋』『スポーツの秋』『食欲の秋！！』

やはり秋の味覚を楽しむのが一番の楽しみではないでしょうか＾＾

そこで、毎日のお料理作りに大活躍のビルトインコンロをご紹介します！！

PROGRE シリーズ  
PROGRE Plus  
PROGRE Light もございます！！  
どうぞお気軽に  
お問い合わせください

## それは PROGRE マルチグリルです！！

### システムキッチンのコンロをお取替え！

希望小売価格 60cm タイプ（75cm タイプもあります）

¥291,500（税別）キャセロール付属

40%OFF→¥174,900（税別）

工事費 ¥18,000



PROGRE シリーズ  
マルチグリルの基本機能



わたしもプログレを使っています！！  
焼き物はもちろん、白米をグリルで炊いたり、冷凍餃子を焼いたり色々できます

ガラストップやゴトクは日々のお手入れが本当に楽でいつもピカピカ状態です！！

この PROGRE（プログレ）のグリルは、排気口から出る煙が従来の80%削減で、ニオイも92%も削減！！本当にニオイがしません。焼き網から「プレートパン」「キャセロール」へ！！

マルチグリルには、浅型のプレートパンや深型のキャセロールの2つの専用容器があり、ごはんやパン、トースト、冷凍餃子などなど、キレイに美味しく焼けるんです。



プレートパン

キャセロール



## レシピ



かじきの和風ピカタと  
焼き野菜

A 溶き卵 2個分  
白すりごま 大さじ 2  
大葉 5～6枚

①かじきは半分に切り、塩をして小麦粉をはたきつけておく。大葉は小さくちぎり、(A)の材料と混ぜておく。長いもは皮をよく洗い1cm幅に切る。エリンギは縦半分にしてから斜め切りにする。パプリカは3cm幅に切ってから斜めに薄切りにする。

②プレートパンにサラダ油(分量外)を薄く塗る。かじきを(A)にくぐらせて中央に並べる。(A)の大葉は食べやすいようにまとめておく。奥に長いも、手前にエリンギとパプリカを並べて、調理モード【焼く】火加減・強で7～8分焼く。

③エリンギとパプリカはシソふりかけと和える。

### 材料（2人）

- かじき 2切れ
- 小麦粉 適量
- 塩 少々
- 長いも 100g
- エリンギ(中) 1本
- パプリカ(黄) 1個
- シソふりかけ 小さじ 1/2



レシピは  
他にも  
沢山あります！